

外装	坪数	建築費	自己資金	住宅ローン借入額	返済年数	金利
モルタル ▼	2階建て30 ▼ 坪	2000 万円	500 万円	1,500万円	35 ▼ 年	0.01 %

	25年前の新築住宅 LS10 モルタル 2階建て30坪	現在の新築住宅 LS30 モルタル 2階建て30坪
建物費用 ※ ¹	1,750万円	2,000万円
自己資金	500万円	500万円
住宅ローン支払総額 ※ ²	固定金利4.3% 35年返済 借入額 1,250万円 利息 1,170万円	固定金利0.01% 35年返済 借入額 1,500万円 利息 3万円
住宅ローン控除 ※ ³	控除期間6年 ▲ 81万円	控除期間13年 ▲ 109万円
メンテナンス費用 ※ ⁴	790万円	312万円
合計	3,629万円	2,206万円

