

賃貸		持ち家	
家賃 (管理費等含む)	6.8 万円	建物費用	2000 万円
駐車場代	1 万円	土地費用	1000 万円
家賃 6.8万円/月	4,080万円	自己資金	500 万円
更新料 (2年毎1ヶ月分)	170万円	住宅ローン借入額	2,500万円
駐車場代 1万円/月	600万円	住宅ローン返済総額 ※ ¹	2,964万円
更新料 (2年毎1ヶ月分)	25万円	住宅ローン控除 ※ ²	-188万円
引越し費用 (30万円/回) × 2回	60万円	固定資産税 (建物分のみ) ※ ³	258万円
礼金 (家賃2ヶ月分) × 2回	27万円	メンテナンス費用 ※ ⁴ <input type="text" value="モルタル"/>	(50年目まで) 312万円
合計	4,962万円	合計	3,846万円

